



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0082 תאריך: 12/09/2012 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	12-1050	2106-011	יערי מאיר 23	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
3	2	12-0803	0875-013	רביבים 13	תוספת בניה/הוספת שטח
4	3	12-1495	0108-013	נס ציונה 13	שינויים/שינויים פנימיים
6	4	12-1395	3652-010	היהודי זיס 10	תוספת בניה/הוספת שטח
8	5	12-1472	3433-006	הרבי מקוטוב 5	תוספת בניה/הרחבות דיור
10	6	12-1540	0152-018	נוה שלום 7	תוספת בניה/תוספת קומות
11	7	12-1556	0014-076	מזא"ה 76	תוספת בניה/תוספת קומות
12	8	12-1560	0600-028	בבלי 34	תוספת בניה/הרחבות דיור
13	9	12-1584	0299-007	שיץ 7	תוספת בניה/הוספת שטח
14	10	12-1608	3843-018	לח"י 18	בניה חדשה/בניין גבוה
16	11	12-1577	0472-001	ויצמן 1	הפרדת היתר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יערי מאיר 23

גוש: 7186 חלקה: 23	בקשה מספר: 12-1050
שכונה: תוכנית ל'	תאריך בקשה: 12/06/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין: 2106-011
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200286
	תא' מסירת מידע: 27/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 11

המקום משמש כיום לבניין מגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת מצללה המוצעת על הגג לתקנות התכנון והבניה ובלבד ששטחה לא יעלה על שליש שטח מרפסת הגג ושהמרווח בין חלקי המצללה האטומים לא יפחת מ- 40% משטח המצללה כולה.
2. הצגת חזיתות המבנה הרלוונטיות.
3. הצגת חתך דרך המצללה בשלמותו.
4. השלמת טבלאות המפרט.
5. ציון כיוון הצפון.
6. תיקון הבקשה בהתאם למפורט במפרט הבקשה שנבדק.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 12-0082-1 מתאריך 12/09/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת מצללה המוצעת על הגג לתקנות התכנון והבניה ובלבד ששטחה לא יעלה על שליש שטח מרפסת הגג ושהמרווח בין חלקי המצללה האטומים לא יפחת מ- 40% משטח המצללה כולה.
2. הצגת חזיתות המבנה הרלוונטיות.
3. הצגת חתך דרך המצללה בשלמותו.
4. השלמת טבלאות המפרט.
5. ציון כיוון הצפון.
6. תיקון הבקשה בהתאם למפורט במפרט הבקשה שנבדק.

הערות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

עמ' 2 12-1050



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כדי להאמין כל בנייה אחרת במבנה או במגרש.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
רביבים 13**

גוש: 6623 חלקה: 214  
שכונה: רביבים  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 700 מ"ר

בקשה מספר: 12-0803  
תאריך בקשה: 07/05/2012  
תיק בניין: 0875-013  
בקשת מידע: 201102695  
תא' מסירת מידע: 11/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינוי בקירות פנים של הדירות. שינוי מיקום חלונות, שינוי גרם מדרגות פנימי ללא תוספת שטח, ביטול פרגולה בחדרי הגג והרחבת חדרי הגג לפי ג' 1.

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 12-0082-1 מתאריך 12/09/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נס ציונה 13

גוש: 6909 חלקה: 72	בקשה מספר: 12-1495
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 15/08/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0108-013
שטח: 544 מ"ר	בקשת מידע: 201201818
	תא' מסירת מידע: 12/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: שינוי במרתפי החניה והוספת מכפלי חניה עם בור.  
שינוי מיקום מאגר מים וחדר מכונות.  
שינוי במיקום ובגודל של מחסנים דירתיים במרתפים.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר  
מתן התחייבות לתפעול ותחזוקה שוטפת של מתקני החניה.

תנאים בהיתר  
1. בעלי ההיתר אחראים לכך שמתקני החניה יתקנו ע"פ תקן ישראלי וההוראות הרלוונטיים התקפים ויבוצע בהתאם ולפי הנחיות משרד העבודה.  
2. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם.

הערה: ההיתר הינו עבור השינויים במרתף ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 12-0082-1 מתאריך 12/09/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



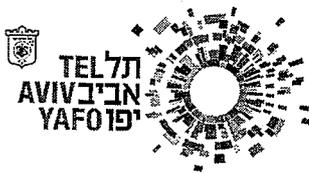
מתן התחייבות לתפעול ותחזוקה שוטפת של מתקני החשמל

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שמתקני החניה יתקנו ע"פ תקן ישראלי וההוראות הרלוונטיים התקפים ויבוצע בהתאם ולפי הנחיות משרד העבודה.
2. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם.

הערה : ההיתר הינו עבור השינויים במרתף ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין או במגרש.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי היהודי זיס 10

גוש: 6986 חלקה: 156	בקשה מספר: 12-1395
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 01/08/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3652-010
שטח: 505 מ"ר	בקשת מידע: 201200571
	תא' מסירת מידע: 29/03/2012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: א + קומת גג, לחזית, לאחור, בשטח של 39.98 מ"ר, שטח הדירה לאתר התוספות יהיה 149.54 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת תקרה  
התכנית כוללת הרחבה עתידית לגגות  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

**לאשר את הבקשה**, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

- הצגת החישובים הנלווים אל תצהיר מהנדס השלד, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התוספת והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.
- הצגת חישוב תכסית הגג בהתאם להוראות תכנית ג1.
- ביטול החלון הפונה לכיוון הגג המשותף.

### תנאים בהיתר

רישום חדר היציאה לגג כחלק בלתי נפרד מהדירה בהתאם לנקבע בתכנית ג1.

### הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

### ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 12-0082-1 מתאריך 12/09/2012

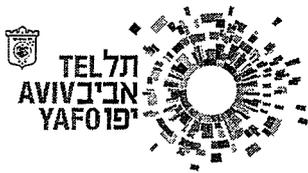
**לאשר את הבקשה**, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

- הצגת החישובים הנלווים אל תצהיר מהנדס השלד, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התוספת והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.
- הצגת חישוב תכסית הגג בהתאם להוראות תכנית ג1.
- ביטול החלון הפונה לכיוון הגג המשותף.

### תנאים בהיתר

רישום חדר היציאה לגג כחלק בלתי נפרד מהדירה בהתאם לנקבע בתכנית ג1.



הערות

החיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן החיתר בלבד.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרבי מקוטוב 5 חידושי הרי"ם 6

גוש : 7045 חלקה : 139	בקשה מספר : 12-1472
שכונה : צהלון	תאריך בקשה : 14/08/2012
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין : 3433-006
שטח : 498 מ"ר	בקשת מידע : 201201112
	תא' מסירת מידע : 04/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א', לצד, בשטח של 21.9 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 84.79 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר בהתאם להנחיות לשיפוצים שנמסרו בתיק המידע, עד גמר עבודות הבניה.
2. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והתזיזות.
3. הצגת הבנייה המוצעת בהתייחס לבניה הקיימת והמאושרת אצל שכן בקומות הקרקע תוך סימון מערכת עמודים ופתרון לחיזוק הבנין לפי תקן ישראלי 413.
4. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט.
5. הצגת הרחבה העתידית של כל הדירות בבנין בהתאם למבוקש.
6. הצגת חומרי גמר בתוספת בהתאם לקיים.
7. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג מפרט הבקשה.
8. מתן פתרון לגישה משותפת למערכת סולרית על הגג.
9. הצגת הבנייה של דירת השכן, באופן ברור ותיקון המפרט בהתאם.

תנאים בהיתר

ביצוע ההרחבה באגף ברצף מלמטה למעלה.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין הקיים ומתייחס להרחבת דירת המבקש בלבד כפי שמפורט בתוכן ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 12-0082-1 מתאריך 12/09/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



12-1472 עמ' 9

1. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ המבנה להנחת דירת מגורים להיתאם להנחיות לשיפוצים שנמסרו בתיק המידע, עד גמר עבודות הבניה.
2. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
3. הצגת הבנייה המוצעת בהתייחס לבניה הקיימת והמאושרת אצל שכן בקומת הקרקע תוך סימון מערכת עמודים ופתרון לחיזוק הבנין לפי תקן ישראלי 413.
4. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט.
5. הצגת הרחבה העתידית של כל הדירות בבנין בהתאם למבוקש.
6. הצגת חומרי גמר בתוספת בהתאם לקיים.
7. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג מפרט הבקשה.
8. מתן פתרון לגישה משותפת למערכת סולרית על הגג.
9. הצגת הבנייה של דירת השכן, באופן ברור ותיקון המפרט בהתאם.

תנאים בהיתר  
ביצוע ההרחבה באגף ברצף מלמטה למעלה.

הערות  
ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין הקיים ומתייחס להרחבת דירת המבקש בלבד כפי שמפורט בתוכן ההיתר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
נוה שלום 7 שלוש 18**

גוש: 6928 חלקה: 8	בקשה מספר: 12-1540
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 02/09/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0152-018
שטח: 153 מ"ר	בקשת מידע: 201001188
	תא' מסירת מידע: 29/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה ותוספת קומות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 25.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 12-0082-1 מתאריך 12/09/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 25.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
מזא"ה 76 בגין מנחס 33**

גוש: 6941 חלקה: 155	בקשה מספר: 12-1556
שכונה: רח לינקולן, סביבתו	תאריך בקשה: 03/09/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0014-076
שטח: 633 מ"ר	בקשת מידע: 200900232
	תא' מסירת מידע: 23/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) הארכת תוקף החלטה לחיזוק הבנין ותוספת קומה, הסבת קומת הקרקע ממשרדים למגורים ומסחר.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 27.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 12-0082-1 מתאריך 12/09/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 27.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
בבלי 34**

גוש: 6106 חלקה: 301	בקשה מספר: 12-1560
שכונה: בבלי	תאריך בקשה: 03/09/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0600-028
שטח: 10261 מ"ר	בקשת מידע: 201003341
	תא' מסירת מידע: 13/01/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הארכת תוקף לתוספת בניה-הרחבות דיור, תוספת בניה-הוספת שטח  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 1,2,3,4  
שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת פתח בין הקיים לתוספת  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 7.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה: החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 12-0082-1 מתאריך 12/09/2012**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 7.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי ש"ץ 7

גוש: 7078 חלקה: 134	בקשה מספר: 12-1584
שכונה: צפון ישרון-דרום מז.	תאריך בקשה: 05/09/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0299-007
שטח: 340 מ"ר	בקשת מידע: 201001162
	תא' מסירת מידע: 15/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לפתיחת מרפסת בקומה שניה והגדלת מרפסת בחזית.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 7.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 1-12-0082 מתאריך 12/09/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 7.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי לח"י 18

גוש: 6136 חלקה: 93  
שכונה: עזרא והארגזים  
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה  
שטח: 1750 מ"ר

בקשה מספר: 12-1608  
תאריך בקשה: 09/09/2012  
תיק בניין: 3843-018  
בקשת מידע: 201200711  
תא' מסירת מידע: 05/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש עבור אשכול גני ילדים (5 גנים)

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

- א. לאשר את הבקשה לעקירת/ העתקת עצים והכל באישור פקיד היערות ובתאום עם אגרונום אגף שפ"ע.  
ב. לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן שתי קומות עבור 5 כיתות גן ילדים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות מהנדס הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק.
2. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחות הקומה עם סימון בצבע רקע שונה לשטחים העיקרים ושטחי השרות. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב והתאמת השטחים לשטחים המותרים לפי התב"ע.
3. הגשת תנוחת קומת קרקע על בסיס תכנית פיתוח, כולל סימון ברור של גדרות בהיקף המגרש, גבולות מגרש, קוי בנין, מפלסי קרקע משני צידי המגרש, פתרון לניקוז וכו'.
4. הצגת חומרי גמר בחזיתות. במידה ויהיה חיפוי אבן יש להציג פרט אבן ולכלול שטח החיפוי למנין שטחים.
5. יש להגיש מפרט הבקשה ניתן לקריאה.
6. הצגת פרישת גדרות בהיקף השטח המיועד לפיתוח כולל סימון מפלסי קרקע, קוי בנין וגבולות מגרש. התאמת גובה הגדרות לתב"ע 3647.
7. מספור ברור של העצים כולל התיחסות לעצים מיועדים לשמירה, להעתקה/כריתה ונטיעה בצבע במפרט הבקשה. הצגת טבלת העצים. נטיעת עצים לפי דרישות קובץ הנחיות. כל הנ"ל בתאום ואישור סופי של אגרונום אגף שפ"ע ופקיד היערות.
8. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
9. התאמת מסתור אשפה לתקנות חוק תיכנון ובניה.
10. הצגת ביתן שומר והתאמתו לדרישות תב"ע.
11. הצגת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המפרט, תאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
12. הצגת חישוב שטח הפרגולה והתאמתו לשטח המותר. הצגת פרט פרגולה בקנה מידה 1:25 עם סימון חומר.
13. הצגת איורור מואלץ בשירותי הנכים.
14. התאמת הבניה לקובץ ההנחיות לבניה ירוקה ותאום עם אדריכל המינהל או מי מטעמו.

תנאים בהיתר

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.



**ההחלטה : החלטה מספר 10**

**רשות רישוי מספר 0082-12-1 מתאריך 12/09/2012**

- א. לאשר את הבקשה לעקירת/ העתקת עצים והכל באישור פקיד היערות ובתאום עם אגרונום אגף שפי"ע.
- ב. לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן שתי קומות עבור 5 כיתות גן ילדים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

**תנאים להיתר**

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות מהנדס הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק.
2. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחות הקומה עם סימון בצבע רקע שונה לשטחים העיקריים ושטחי השרות. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב והתאמת השטחים לשטחים המותרים לפי התב"ע.
3. הגשת תנוחות קומת קרקע על בסיס תכנית פיתוח, כולל סימון ברור של גדרות בהיקף המגרש, גבולות מגרש, קוי בנין, מפלסי קרקע משני צידי המגרש, פתרון לניקוז וכו'.
4. הצגת חומרי גמר בחזיתות. במידה ויהיה חיפוי אבן יש להציג פרט אבן ולכלול שטח החיפוי למנין שטחים.
5. יש להגיש מפרט הבקשה ניתן לקריאה.
6. הצגת פרישת גדרות בהיקף השטח המיועד לפיתוח כולל סימון מפלסי קרקע, קוי בנין וגבולות מגרש. התאמת גובה הגדרות לתב"ע 3647.
7. מספור ברור של העצים כולל התיחסות לעצים מיועדים לשמירה, להעתקה/כריתה ונטיעה בצבע במפרט הבקשה. הצגת טבלת העצים. נטיעת עצים לפי דרישות קובץ הנחיות. כל הנ"ל בתאום ואישור סופי של אגרונום אגף שפי"ע ופקיד היערות.
8. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
9. התאמת מסתור אשפה לתקנות חוק תיכנון ובניה.
10. הצגת ביתן שומר והתאמתו לדרישות תב"ע.
11. הצגת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המפרט, תאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
12. הצגת חישוב שטח הפרגולה והתאמתו לשטח המותר. הצגת פרט פרגולה בקנה מידה 1:25 עם סימון חומר.
13. הצגת איורורר מאולץ בשירותי הנכים.
14. התאמת הבניה לקובץ הנחיות לבניה ירוקה ותאום עם אדריכל המינהל או מי מטעמו.

**תנאים בהיתר**

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ויצמן 1

גוש: 6111 חלקה: 813	בקשה מספר: 12-1577
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה: 05/09/2012
סיווג: הפרדת היתר	תיק בניין: 0472-001
שטח: 15582 מ"ר	בקשת מידע: 201201986
	תא' מסירת מידע: 01/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לפיצול היתר למרתפים ולקומת קרקע תחתונה לשני שלבי איכלוס.

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורנינסקי צביה)

לאשר את הבקשה להפרדת היתר מס' 11-0747 (למרתפים) לשני שלבים, בכדי אפשר איכלוס שלב א' לפני סיום העבודות בשלב ב' ולפני סיום העבודות בהקמת המגדל, הכוללים:  
שלב א' (מסומן בירוק): קומת מרתף 5- כולה, קומות מרתף 4-, 3-, 2- מלבד הארכיב, חלק מקומת מרתף 1- וחלק מקומת קרקע.  
שלב ב' (מסומן באדום): קומות מרתף 4-, 3-, 2- הארכיב בלבד, שאר חלקי קומת מרתף 1- וקומת קרקע.  
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת קומות המגדל במפרט הבקשה והתייחסות להקמתו בדו"ח היועץ.
2. הצגת תעודת הסמכה של היועץ לבטיחות בעבודה.
3. צביעת כל הקירות בשחור.
4. סימון ללא שינוי בטבלת השטחים.

#### תנאים בהיתר

1. מילוי כל התנאים בהיתרים קודמים, לרבות תנאים למתן תעודת איכלוס.
2. היתר זה לא מאריך את תוקף ההיתרים הקודמים.

#### הערה

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

### ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 12-0082-1 מתאריך 12/09/2012

לאשר את הבקשה להפרדת היתר מס' 11-0747 (למרתפים) לשני שלבים, בכדי אפשר איכלוס שלב א' לפני סיום העבודות בשלב ב' ולפני סיום העבודות בהקמת המגדל, הכוללים:  
שלב א' (מסומן בירוק): קומת מרתף 5- כולה, קומות מרתף 4-, 3-, 2- מלבד הארכיב, חלק מקומת מרתף 1- וחלק מקומת קרקע.  
שלב ב' (מסומן באדום): קומות מרתף 4-, 3-, 2- הארכיב בלבד, שאר חלקי קומת מרתף 1- וקומת קרקע.  
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. הצגת קומות המגדל במפרט הבקשה והתייחסות להקמתו בדו"ח היועץ.
2. הצגת תעודת הסמכה של היועץ לבטיחות בעבודה.
3. צביעת כל הקירות בשחור.
4. סימון ללא שינוי בטבלת השטחים.

תנאים בהיתר

1. מילוי כל התנאים בהיתרים קודמים, לרבות תנאים למתן תעודת איכוס.
2. היתר זה לא מאריך את תוקף ההיתרים הקודמים.

הערה

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

\* \* \* \* \*